

Hankija soovib tellida projekteerimistöid RMK poolt hallatavate loodushoiuobjektide ehitiste rekonstrueerimiseks ja uute ehitamiseks. Projekteerimistööde täpsed kirjeldused on toodud järgnevates projekteerimistööde lähteülesannetes

LÄHEÜLESANNE VALGEJÄRVE VAATETORNI EHTISTE PROJEKTEERIMISTÖÖDEKS

Käesoleva töö raames tellitakse RMK külastuskorraldusliku taristu, Valgejärve loodusõpperaja vaatetorni, mis asub Lääne maakonnas, Lääne-Nigula vallas, Piirsalu külas, Valgejärve maastikukaitsealal, kinnistul: Piirsalu metskond 7, katastritunnusega 68001:004:0142 rekonstrueerimise projekt.

Projekteerimistööde eesmärk on **Valgejärve vaatetorni** rekonstrueerimiseks ehitusprojekt, mille maht ja sisu vastab standarditele ja EVS 932:2017 (Ehitusprojekt) ja Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 17.07.2015 (Nõuded ehitusprojektile). Projekteerija peab projekti koostamisel ja tööde tegemisel juhinduma Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest.

Projekteerimistööde käigus tuleb:

- koostada rajatiste projekt vastavalt tellija poolt esitatud plaanilahenduse eskiisile, käesolevale lähteülesandele ja muudele alusdokumentidele (vt. lisad);
- arvestada Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest tulenevate kitsendustega alal (mh käesoleva lähteülesande punktis 5 tooduga);

koostada:

- Valgejärve vaatetorni olemasoleva taristu lammutus ja utiliseerimisprojekt
- eelprojekt
- tööprojekt
- projekti tööde organiseerimise osa, sh:
 - o ajutiste ehitiste ja rajatiste plaan;
 - o näidata ära materjalide transpordi ja -ladustamise kohad ja transpordi viis ning optimaalne materjalide transportimise aeg ehitusplatsile kaitsealal;
 - o vajadusel seada transpordile ja ehitustehnikale piirangud;
 - o arvestada kaitseeeskirjadest ja seadustest tulenevaid kitsendusi;
 - o korraldada ehitusaegne jäätmekäitlus
- rajatiste hooldusjuhend
- hankida:
 - o geoalus (õpperaja puhul on see vajalik)
 - o tehnilised tingimused (vajadusel)
 - o vajalikud kooskõlastused ametkondadelt
 - o ehitusteatis.

1. TARISTU EESMÄRK ja KÜLASTUSKOORMUS

- Avalikuks kasutuseks ja kaitseväärtuste kaitse tagamiseks ning eksponeerimiseks mõeldud rada algab ja lõpeb Järveotsa järve äärsest parkimistaskust. Valgejärve loodusõpperaja märkimisväärsmaks rajatiseks on Valgejärve vaatetorn.

- raja kasutus on mitmekülgne: linnuvaatlejad, loodushuvilised, tervisesportlased, matkajad, marjulised, puhkajad jne.

- planeeritavate rekonstrueerimistööde tulemusena välditakse ja vähendatakse inimeste survet tundlikele liikidele ja elupaikadele, soodustades nende liikide ja elupaikade seisundi säilimist ja parandamist. Korras külastustaristu aitab kaasa Valgejärve maastikukaitseala kaitse-eeskirjas kehtestatud kaitse-eesmärkide täitmisele.

Valgejärve vaatetorni rekonstrueerimise projekteerimine

- planeeritav taristu aitab kaasa kaitseväärtuste tutvustamisele.
- Valgejärve loodusõpperaja külastatavus on aastaid püsinud samas suurusjärgus. 2014-2018 aasta külastusmahu seire andmetel toimus Valgejärve loodusõpperajal keskmiselt 2000 külastust aastas.

Oluline on projekteeritavate rajatiste konstruktsiooni stabiilsus. Rajatiste projekteerimisel arvestada ala geoloogiaga ning ligipääsetavusega nii ehituse kui hilisema hoolduse käigus. Stabiilsuse ja võimalikult pika kasutuse tagamiseks arvestada vastupidavate ehitismaterjalide kasutamisega, mis tagaks objekti minimaalseks eksploatatsiooniperioodiks vähemalt 20 aastat.

2. TARISTU FUNKTSIOONID JA KASULIKUD PINNAD

PÕHIFUNKTSIOON Maastikukaitseline külastajat
suunav taristu

3. TARISTU ANDMED, ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Element	Kogus	Täpsustus
- vaatetorn	1 tk	Kuni 9 m kõrgune torn

4. RAJATISTE TEHNILISED ANDMED, NÕUDED

- vaatetorn	piksekaitsega varustatud, Puidust tugi- ja kandekonstruktsiooniga, puitkattega käsipuude, piirete ja dekooriga ehitis
-------------	---

5. KAITSET JA TEGEVUSI REGULEERIVAD AKTID

Seadused	Veeseadus	Järgida Veeseadusest tulenevaid piiranguid.
	Looduskaitseadus	Objekt paikneb Valgejärve maastikukaitselal sihtkaitsevööndis ja Natura 2000 Valgejärve looduslal. Alale jääb kaitsealuste liikide leiukohti. Vaatetorn asub ranna või kalda piiranguvööndis.
	Metsaseadus	Taristu rekonstrueerimisel on vaja järgida Metsaseadusest tulenevaid piiranguid.
	Tuleohutuse seadus	Taristu rekonstrueerimisel on vaja järgida Tuleohutuse seadusest tulenevaid piiranguid. Seaduses on sätestatud metsa- ja muu taimeistikuga kaetud ala tuleohutusnõuded (§ 16, § 17 ja § 18).

	<u>Ehitusseadustik</u>	Järgida Ehitusseadustiku sätteid.
Kaitse-eeskirjad	<u>Valgejärve maastikukaitseala kaitse-eeskiri</u>	
Kaitsekorraldus-kavad	<u>Valgejärve maastikukaitseala kaitsekorralduskava 2014-2023</u>	
Määrused, planeeringud	Kaitseministri määrus „ <u>Riigikaitse ehitise tööviime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise tööviimet mõjutavate ehitiste kohta</u> “	Objekt paikneb riigikaitse ehitise piiranguvööndis (Lintsi linnaku pv)

6. NÕUDED RAJATISE KUJUNDUSELE, MATERJALIDELE

- projekteeritava taristu kujundus peab moodustama ühtse visuaalse terviku.
- puitelemendid projekteerida ilmastikukindlast või süvaimmutatud puidust, mis tagab võimalikult pika kasutusaja (välja tuua immutusklassid).
- maapinnaga kokku puutuvad, süvistatavad, tugi ja kandekonstruktsioonid projekteerida tugevast, vastupidavast materjalist (plastik, metall vms.)

Lõplik materjalide valik kooskõlastada projekteerimise käigus tellijaga.

7. MUUD ERINÕUDED

1. Projekteeritav taristu asub Valgejärve maastikukaitsealal – projekteerimisel arvestada Looduskaitseaduse ja Valgejärve maastikukaitseala kaitse-eeskirjast tulenevate piirangutega.
2. Projekti seletuskirjas mh käsitleda eraldi peatükkidena keskkonnakaitse meetmeid ning jäätmekäitlust ehitustööde raames.
3. Koostada juhised (ehitusaegsete ajutiste ehitiste ja rajatiste ning juurdepääsuteede plaan koos seletuskirjaga) tegevuseks ehitustööde teostamisel.

8. PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÄHTAJAD

Projekteerimistööde kõikide etappide teostamiseks alates hankelingu sõlmimisest on 4 kuud

Projekteerija kohustus osutada mõistlikus mahu kaasabi ehitustööde käigus tekkivate projektiga seotud küsimuste lahendamisel lõpeb ehitustööde lõppemisega.

9. LISAD:

Lisa 1 Asendiplaan

Lisa 2 Külustusobjekti kaitseväärtuste väljavõte (lüh KVV)

Koostas:

Kuupäev: